

**Акт № 296**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Макаревского, д. 15/3**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15/3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Макаревского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
1 786 757,30	474 385,43	<b>2 261 142,73</b>	Ремонт подъезда	эт	14	933 977,35
			Замена пакетных выключателей на автоматы в эл.щитке кв.88,89	шт	2	4 366,35

			под.№1			
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.92,85,78	м	9	20 750,76
			Замена светильника в шлюзовых коридорах кв.1-3 и кв.46-49 под.№1	шт	3	5 777,81
			Замена стекол дверей на переходных лоджиях 4,6,7,8,9,10,11,12,14 эт	м2	3,05	11 895,28
			Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.71-73 под.№1	шт	2	3 612,82
			Замена вводных кранов ХВС,ГВС в кв.36	шт	2	4 507,37
			Замена стояков ХВС,ГВС в кв.68	п.м.	4	15 842,78
			Замена стояков ХВС и ГВС кв.39	м	4	15 860,49
			Ремонт межпанельных швов кв.38,71	м	85	87 314,17
			Замена светильника 6-й эт под.№1	шт	1	1 879,48
			Замена стояка канализации кв.62	м	3	8 736,76
			Замена стекол двери переходной лоджии 13-й эт под.№1	шт	1	166,41
			Замена светильников шлюзовые коридоры кв.88-91 и кв.95-98 под.№1	шт	3	5 638,40
			<b>ИТОГО</b>			<b>1 120 326,23</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>1 140 816,50</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 1 120 326,23 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)